

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "CONSTRUIRE SPATII PRODUCTIE(TIPOGRAFIE DIGITALA) SI SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI)"

Municipiul Targoviste
Soseaua Gaesti, nr. 34

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire spatii productie (tipografie digitala) si sediu administrativ (birouri), au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **13.999 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Soseaua Gaesti, nr. 34

Initiator

Persoane juridice: **ROEL SRI**

Persoana responsabila

din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Miruna Chiritescu

Proiectant

SC MIRUNA GISCONCEPT SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 477 / 04.05.2021 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt revazute (sintetic) " Construire spatii productie (tipografie digitala) si sediu administrativ (birouri)"

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 15.06.2021 – 30.06.2021

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 15.06.2021
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 09.07.2021 – 02.08.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 22401 / 09.07.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
 - 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 09.07.2021
 - 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Tinta Adrian si Mihai Ionut Cosmin, Podaru Viorel si SC Podaru Prod SRL.
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in laborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu probarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

Urgent

Anunt 1

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	7934/
Ziua	Luna 15 Iunie 2021

te
16.06.2021

Subsemnata **SC ROEL SRL** cu

, anunt publicul interesat cu privire la **intentiona de elaborare a documentatiei de urbanism PUZ – „ CONSTRUIRE SPATII PRODUCTIE (TIPOGRAFIE DIGITALA) SI SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI) ”** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, Soseaua Gaesti, T9, P50/2, NC 73506, CF 73506 beneficiar SC ROEL SRL conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului 15.06.2021 la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

Urbanism

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE	
Nr.	22401
Ziua	Luna 09 IUL. 2021

AC
12.04.2021

Anunt 2

Subsemnata SC ROEL SRL cu sediul in municipiul

anunt publicul interesat cu privire la **consultarea** documentatiei de urbanism PUZ – „CONSTRUIRE SPATII PRODUCTIE (TIPOGRAFIE DIGITALA) SI SEDIU ADMINISTRATIV (BIROURI)” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. SOSEAUA GAESTI ” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, Soseaua Gaesti, T9, P50/2, NC 73506, CF 73506 beneficiar SC ROEL SRL, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului 09.07.2021 la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE SEDIU BIROURI P+1
 Municipiul Targoviste, Str.Calea Ialomitei, nr. 148

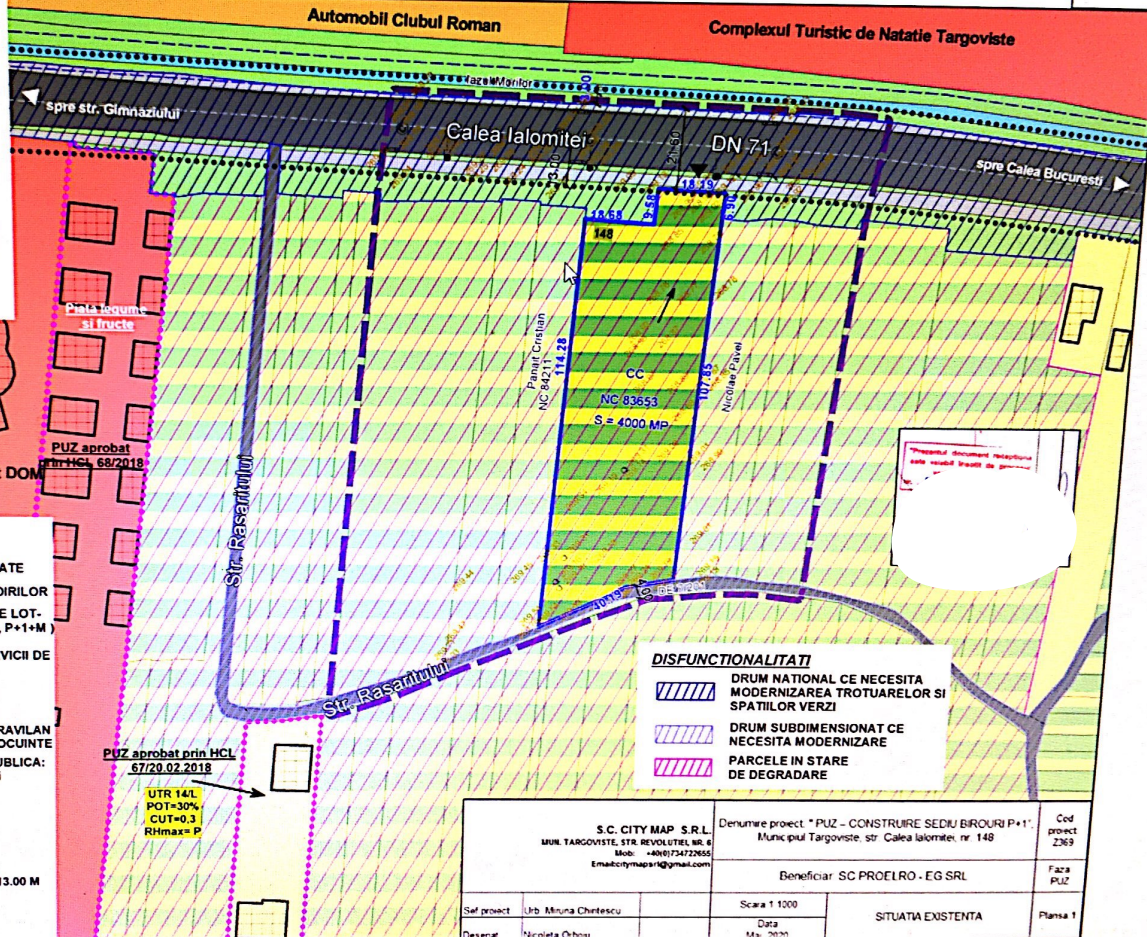


LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
	LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
	LIMITA PUZ APROBAT
PARCELA STUDIATA	
	FUNCTIUNEA DOMINANTA : TAGR CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI:Curti-constructii; S = 4000 MP
	NR. POSTAL ALOCAT PARCELEI
	ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA
	DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

TERENURI IN VECINATATE	
	CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
	REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT-REGIM MIC DE INALTIME (P, P+1, P+1+M)
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA
	ZONA SPATII VERZI
	ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI - LOCUINTE
	ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: Calea Ialomitei/DN 71, Str. Rasaritului
	ZONA CIRCULATIE PIETONALA
	APE: Iazul Morilor
ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE	
	CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA - DN - 13.00 M DIN AXUL DRUMULUI
	ZONA DE PROTECTIE APA- Iazul Morilor

PUZ aprobat prin HCL 67/20.02.2018

**UTR 14/L
 POT=30%
 CUT=0.3
 RHmax= P**



DISFUNCIONALITATI	
	DRUM NATIONAL CE NECESITA MODERNIZAREA TROTUARELOR SI SPATIILOR VERZI
	DRUM SUBDIMENSIONAT CE NECESITA MODERNIZARE
	PARCELE IN STARE DE DEGRADARE

S.C. CITY MAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI NR. 6 Mob: +400734722656 Email:citymapsig@gmail.com		Denumire proiect: "PUZ - CONSTRUIRE SEDIU BIROURI P+1" Municipiul Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 148		Cod proiect 2369
Beneficiar: SC PROELRO - EG SRL		Faza PUZ		
Sal. proiect: Ubi Miuna Chitescu	Scara: 1 1000	SITUATIA EXISTENTA		Plansa 1
Desenat: Nicoleta Orban	Data: Ma. 2020			

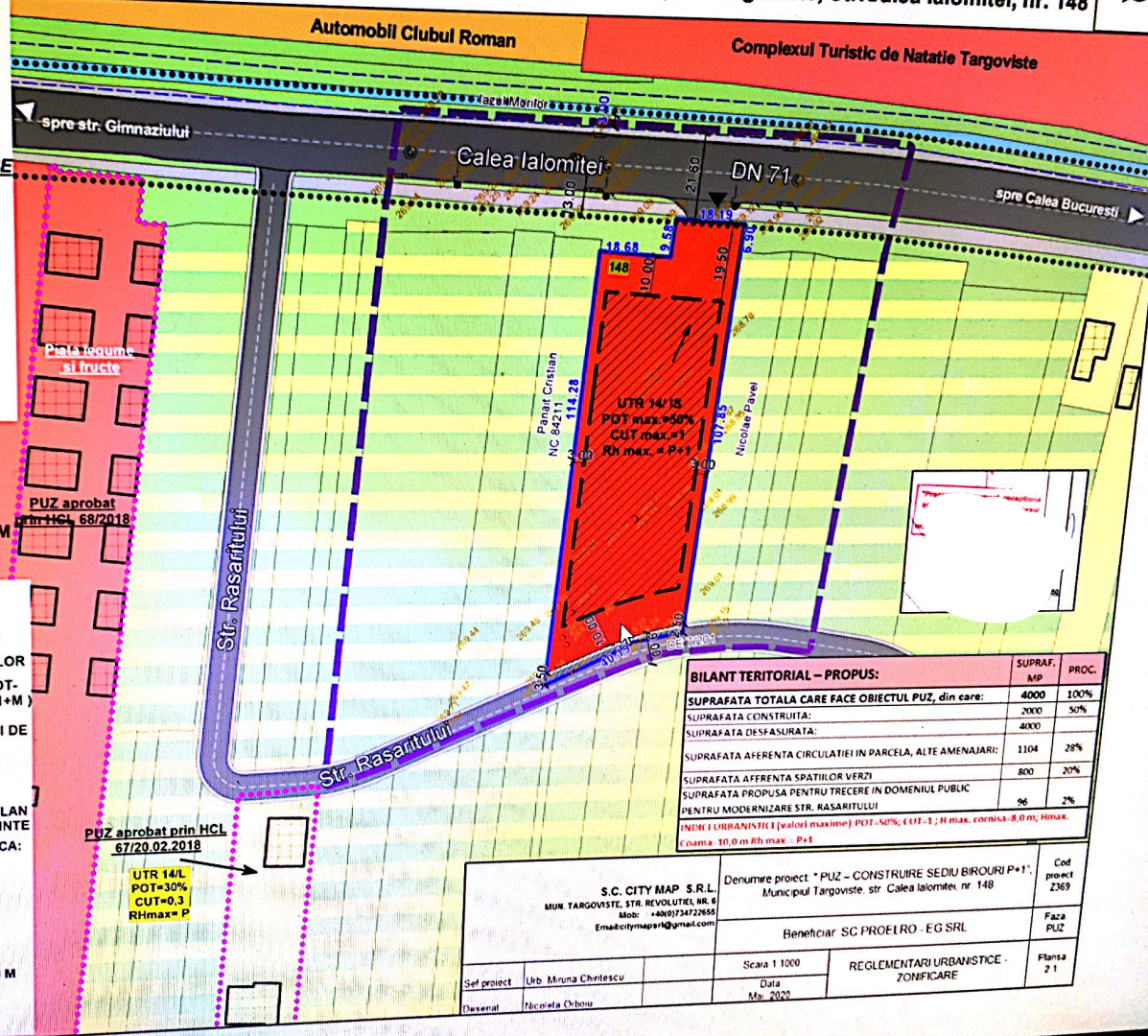
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE SEDIU BIROURI P+1
Municipiul Targoviste, Str.Calea Ialomitei, nr. 148



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITA PUZ APROBAT
- IMPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**
- FUNCTIUNEA PROPUASA: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - EDIFICABIL PROPUZ
 - REGIMUL DE INALTIME PROPUZ
 - ZONA PROPUASA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE STR. RASARITULUI NR. POSTAL ALOCAT PARCELEI
 - ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA
 - DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

- TERENURI IN VECHINATATE**
- CLADIRI EXISTENTE IN VECHINATATE
 - REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT-REGIM MIC DE INALTIME (P, P+1, P+1+M)
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI - LOCUINTE
 - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: Calea Ialomitei/DN 71, Str. Rasaritului
 - ZONA CIRCULATIE PIETONALA
 - APE: Iazul Morilor
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA - DN - 13.00 M DIN AXUL DRUMULUI
 - ZONA DE PROTECTIE APA- Iazul Morilor



BILANT TERITORIAL - PROPUZ:

	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA TOTALA CARE FACE OBIECTUL PUZ, din care:	4000	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA:	2000	50%
SUPRAFATA DESFASURATA:	4000	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI IN PARCELA, ALTE AMENAJARI:	1104	28%
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI	800	20%
SUPRAFATA PROPUASA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE STR. RASARITULUI	96	2%

INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=50%; CUT=1; H max. cornisa=8.0 m; Hmax. cornisa=10.0 m Rh max. = P+1

S.C. CITY MAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI NR. 6 Mob: +400734722655 Email: citymaps1@gmail.com		Denumire proiect - PUZ - CONSTRUIRE SEDIU BIROURI P+1; Municipiul Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 148		Cod proiect 2363
Beneficiar SC PROELRO - EG SRL		Faza PUZ		Planşa 21
Scara 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			
Sef proiect Nicolae Orboiu	Urb. Miruna Christescu	Data Mar. 2020		